



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-207-2024
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «А-СТРОЙ»</b>
2.2.2. ИНН:	7606090534
2.2.3. ОГРН:	1137606001202
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>территория МКР № 1 жилого района «Дядьково»</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:13512
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3702,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-1028-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Медведев
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Васильевич
5.1.4. ИНН:	761023612665
5.1.5. ОГРНИП:	317762700023309
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	№ 1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-023092-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17»</b>
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.05.2024

6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-023926-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.07.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Медведев Алексей Васильевич П-053972</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>804,0</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>5853,40</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (помещения спортивного инвентаря для жильцов) (кв. м):	<b>240,47</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4204,53</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (помещения спортивного инвентаря для жильцов) (штук):	<b>48</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>72</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>72</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>26,7</b>
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	<b>21219,20</b>
в том числе подземной части	<b>2024,2</b>
Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	<b>4204,53</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>3915,54</b>
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	<b>72 / 4204,53</b>

1-комнатные	36 / 1491,21
2-комнатные	27 / 1889,73
3-комнатные	9 / 823,59

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 07 » октября 20 24 г.



Дата: 07.10.2024  
Исполнитель: Ю.А. Жукина