вн. изм + прод.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**15.10.2024**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**76-23-214-2024**
1.3. Наименование органа (организации):	**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**30.12.2027**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**01.12.2025**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ КЛУБНАЯ"**
2.2.2. ИНН:	**7606136468**
2.2.3. ОГРН:	**1237600007468**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Ярославская область**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Ярославль**
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Ярославль**

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**территория, ограниченная ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**76:23:021404:244**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	**2738,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**26.01.2022**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-76-2-01-0-00-2022-0053**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства мэрии города Ярославля**
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮСТПРОЕКТ"**
5.2.2. ИНН:	**760430452**
5.2.3. ОГРН:	**1167627069521**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**25.11.2025**
5.4. Номер (при наличии):	**02**
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**11.06.2024**
6.1.1.2. Номер:	**76-2-1-3-029381-2024**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"**

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	**01.10.2024**
6.3.1.2. Номер:	**01**
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП ООО "ЮСТПРОЕКТ" Аллахвердян В.Г. П-081724**
6.3.2.1. Дата:	**24.11.2025**
6.3.2.2. Номер:	**02**
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП ИП Медведев А.В. П-053972**
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**многоквартирный дом**
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**956,0**
7.1.5. Площадь (кв. м):	**3308,0**
7.1.6. Площадь нежилых помещений (индивидуальные хозяйственные кладовые) (кв. м):	**342,5**
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений к.0,3) (кв. м):	**1933,0**
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	**1903,2**
7.1.9. Количество нежилых помещений (индивидуальные хозяйственные кладовые) (штук):	**42**
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**42**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**42**
7.1.13. Количество этажей:	**4**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	**8,6**
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	**11228,0**

в том числе подземной части (куб. м):	**2418,0**

Заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области _____ **А.С. Баланцев**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« **01** » **декабря** **20 25** г.

М. П.