

Договор
Купли - продажи

г. Ярославль

19.02.2018 г.

ООО «В-строй», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице директора Самсонкиной Вероники Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «А-строй», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора Самсонкиной Вероники Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок: кадастровый номер 76:23:010602:6652, площадь: 2513 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные малоэтажные дома, расположенный по адресу: г. Ярославль, д ст Брагино, д. 27, 39.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли – продажи от 16.12.2016г. и договору купли – продажи от 08.11.2016г, государственная регистрация права собственности № 76:23:010602:6652-76/023/2018-1 от 13.02.2018г.

1.4. Продавец гарантирует, что указанный в п. 1.1 настоящего Договора, земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого по настоящему Договору земельного участка, составляет 14957450 (четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят), 00 рублей.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости земельного участка в срок до 31.12.2018г. путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Залог в силу закона не возникает. По соглашению сторон порядок оплаты может быть изменен.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок к Покупателю в соответствии с действующим законодательством РФ

3. Передача имущества

3.1. Продавец передает Покупателю земельный участок при подписании настоящего договора.

3.2. Передача земельного участка осуществляется по акту приема – передачи.

3.3. Акт приема – передачи подписывается уполномоченными представителями обеих сторон.

3.4. С момента подписания Акта приема – передачи ответственность за сохранность земельного участка, риск случайной гибели или повреждения несет Покупатель.

4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на земельный участок по настоящему Договору от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Права и обязанности сторон

5.1 Продавец обязан:

5.1.1. Передать земельный участок Покупателю по Акту приема – передачи при подписании настоящего договора.

5.1.2. Выполнить все предусмотренные законом действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю, в том числе предоставить Покупателю необходимые для регистрации документы.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Произвести оплату за приобретаемый земельный участок по цене и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Принять от Продавца земельный участок в сроки, установленные в п. 5.1.1. настоящего Договора, и подписать Акт приема – передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по Настоящему Договору, виновная сторона возмещает другой стороне все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостигнутой договорённости - судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Изменение и расторжение настоящего Договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

ООО «В-строй»

150046 Ярославская обл, Ярославль г,
Менделеева ул, дом 16, помещение 58
ИНН/КПП 7604275811/760401001
р/с 40702810602000026922 Ярославский
Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 047888760 к/с 30101810300000000760
ОГРН 1157604003369

Директор

В.И. Самсонкина

Покупатель:

ООО «А-строй»

ИНН 7606090534 КПП 760401001, ОГРН
1137606001202
150014 г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 67,
офис.48
р/сч 40702810861000615877 в Ярославском
РФ ОАО «Россельхозбанк»
БИК 047888717, к/сч 30101810900000000717

Директор

В.И. Самсонкина

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация права собственности
на земельный участок

дата регистрации 26.02.2018

Номер регистрации 76:23:010602:6652-76/023/2018-3

Регистратор

Мельникова Т. С.

АКТ
Приема – передачи

г. Ярославль

«19» февраля 2018 г.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и договором купли – продажи от 26.12.2016 года, ООО «А-строй», ИНН 7606090534, КПП 760401001, ОГРН 1137606001202, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Самсонкиной Вероники Ивановны, действующей на основании Устава, приняло в собственность у ООО «В-строй», ИНН 7604275811, КПП 760401001, ОГРН 1157604003369, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Самсонкиной Вероники Ивановны, действующей на основании Устава, следующее имущество:

земельный участок: кадастровый номер 76:23:010602:6652, площадь: 2513 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные малоэтажные дома, расположенный по адресу: г. Ярославль, д ст Брагино, д. 27, 39.

Передаваемый земельный участок осмотрен сторонами, претензий не имеется.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

Подписи сторон:

Продавец сдал:

Директор

Самсонкина В.И.

Покупатель принял:

Директор

Самсонкина В.И.

