

Общие указания

Проект многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями
расположенного в г. Ярославле, Старое Брагино, 27, 39

запроектирован в соответствии с заданием заказчика и
соблюдением действующих норм.

Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией и КЕО.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из сертифицированных материалов,
отвечающих требованиям действующих гигиенических норм.

Климатический район строительства – IIВ

Расчетная температура – -31 0С

Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности – II

Категория по изоляции от шума – Б

Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли – 240 кг/м2

Инженерно-геологические условия – средней сложности

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Высота этажа – 3,0 м (от пола до пола)

Производство штукатурных работ вести согласно

СП 71.13330.2017 таблице 7.4 – Требования к оштукатуренным основаниям ,

категорию принять – простая штукатурка . Контроль качества оштукатуренных поверхностей

производить в соответствии с таб. 7.5 данного свода Правил и принять по категории К1

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Площадь отведенного участка	кв.м.	2513
Площадь застройки	кв.м.	994,86
Процент застройки	%	39,59
Жилая площадь квартир	кв.м.	1372,64
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений K=1)	кв.м.	2865,88
Общая площадь квартир (без учета летних помещений K=1)	кв.м.	2691,8
Общая площадь здания (искл. подвал и чердак)	кв.м.	3130,01
Строительный объем надземной части	куб.м.	12432
Строительный объем подземной части	куб.м.	2018
Строительный объем	куб.м.	14450
Этажность	шт.	4
Количество этажей	шт.	4
Количество квартир:	шт.	44
1-комнатные	шт.	16
2-комнатные	шт.	16
3-комнатные	шт.	12

Показатели по квартирам

Квартира	Тип	Кол-во	Жил. площ.	Площ. кварт. (без неотап. пом.)	Площ. кварт. (вкл. неотап. пом.)	Кол-во	Жил. площ.	Площ. кварт. (без неотап. пом.)	Площ. кварт. (вкл. неотап. пом.)
1-комнатная	1А	1	18,48	37,81	40,56	4	73,92	151,24	162,24
	1Б	1	19,03	38,14	40,89	4	76,12	152,56	163,56
	1В	1	18,15	35,09	37,84	4	72,6	140,36	151,36
	1Г	1	18,15	35,09	37,84	4	72,6	140,36	151,36
2-комнатная	2А	1	32,1	60,02	63,3	4	128,4	240,08	253,2
	2Б	1	26,68	65,6	71,63	4	106,72	262,4	286,52
	2В	1	32,21	63,67	66,95	4	128,84	254,68	267,8
	2Г	1	29,69	58,58	61,86	4	118,76	234,32	247,44
3-комнатная	3А	1	43,74	88,65	94,15	4	174,96	354,6	376,6
	3Б	1	45,91	82,04	87,54	4	183,64	328,16	350,16
	3В	1	59,02	108,26	113,91	4	236,08	433,04	455,64
Всего							1372,6	2691,8	2865,88

Условные обозначения:

кол-во комнат-

1	11,03
A	29,40
	31,95

 -жилая площадь
-площадь квартиры (искл. неотап. пом.)
-общая площадь квартиры (вкл. неотап. пом.)
с коэф. 100% (для лоджий)

Ведомость чертежей основного комплекта

№ листа	Наименование
2	Общие данные Показатели по квартирам Технико-экономические показатели
3	План межэтажного пространства
4	План 1-го этажа
5	План типового этажа
6	План чердака
7	План кровли Разрез 1-1
8	Фасад 1-10 Фасад М-А
9	Фасад 10-1 Фасад А-М
10	Ведомость полов и покрытий Ведомость элементов отделки интерьера
11	Ведомость дверей Ведомость наружной отделки Ведомость окон Условные обозначения стен

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и
правилами, включая требования взрывопожаробезопасности.
Главный инженер проекта ММ /Медведев А.В./

7/2017-АР					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями г. Ярославль, Старое Брагино, д. 27, 39.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Гип	Медведев		<i>ММ</i>	01.18
Проверил	Лысоконь			<i>Лысоконь</i>	01.18
Н. контр.	Медведев			<i>ММ</i>	01.18
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				Р	2
Общие данные, Технико-экономические показатели, Показатели по квартирам				ИП Медведев А.В.	