



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«А-строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150014, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Лисицына, д.67, оф.48**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2019

№ 76-301000- 150 -2019

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями.**

(наименование объекта (этапа)

**1-этап: строение 1,**

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 8194,0 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**Фрунзенский район, ул. Пилотов (у Дома № 7),**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:061401:4320**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**Фрунзенский район, ул. Пилотов (у дома № 7).**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ **76-301000-558-2017** дата выдачи **21.12.2017** орган, выдавший разрешение на строительство

**Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля**

№ **76-301000-008-2018** дата выдачи **02.02.2018** орган, выдавший разрешения на

№ **76-301000-008-2018** дата выдачи **13.12.2018** в редакции от **строительство**

№ **76-301000-008-2018** дата выдачи **25.10.2019** в редакции от **Департамент строительства**

**Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>14963,74</b>	<b>11920,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13070,73</b>	<b>10475,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2702,09</b>	<b>2719,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>5,35</b>	<b>8,2</b>
Количество зданий	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение/ уровень напряжения		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2262,96</b>	<b>2265,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>408,55</b>	<b>445,4</b>

Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	36/2262,96	36/2262,96
1-комнатные	шт./кв. м	8/267,0	8/267,6
2-комнатные	шт./кв. м	16/897,40	16/898,50
3-комнатные	шт./кв. м	12/1098,56	12/1099,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2452,6	2466,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель)	м	24,0	27,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	133,1	152,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	206,1	127,4
газопровод	м	465,0	443,5
ливневая канализация	м	185,0	159,3
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ростверк	ж/б сваи, ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,07	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет	окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	24.10.2019		
ФИО кадастрового инженера:	Кокина Екатерина Владимировна		
Квалификационный аттестат	76-13-378	дата	31.10.2013
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Исполняющий обязанности  
директора департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.А. Черневский**

(расшифровка подписи)



« 30 » октября 2019 г.

Скреплено подписью и печатью  
Дата 2019  
М.А. Комраков